

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZ.NUOVO VILLAGGIO DEL FAN CIULLO
CELSO E ANNA

Sede: VIA 56 MARTIRI 79 RAVENNA RA

Capitale sociale: 1.503,00

Capitale sociale interamente versato: sì

Codice CCIAA: RA

Partita IVA: 01220050395

Codice fiscale: 92017960391

Numero REA: 133701

Forma giuridica: FONDAZIONE IMPRESA

Settore di attività prevalente (ATECO): 949940

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2020

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2020	31/12/2019
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	13.109	16.724
II - Immobilizzazioni materiali	4.171.543	4.229.140
III - Immobilizzazioni finanziarie	15.000	15.000
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>4.199.652</i>	<i>4.260.864</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti	525.126	613.561

	31/12/2020	31/12/2019
esigibili entro l'esercizio successivo	525.126	613.561
IV - Disponibilita' liquide	95.369	108.605
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>620.495</i>	<i>722.166</i>
D) Ratei e risconti	30.067	72.385
<i>Totale attivo</i>	<i>4.850.214</i>	<i>5.055.415</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.503	1.503
IV - Riserva legale	776.662	776.662
VI - Altre riserve	2.050.126	2.095.562
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	7.332	(45.435)
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>2.835.623</i>	<i>2.828.292</i>
B) Fondi per rischi e oneri	199.682	215.931
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	356.192	315.962
D) Debiti	1.428.048	1.691.308
esigibili entro l'esercizio successivo	846.150	1.071.447
esigibili oltre l'esercizio successivo	581.898	619.861
E) Ratei e risconti	30.669	3.922
<i>Totale passivo</i>	<i>4.850.214</i>	<i>5.055.415</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.533.868	2.511.173
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	5.878	-
altri	236.304	282.814
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>242.182</i>	<i>282.814</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>2.776.050</i>	<i>2.793.987</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	421.599	445.874
7) per servizi	635.158	701.121

	31/12/2020	31/12/2019
8) per godimento di beni di terzi	69.001	53.277
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	995.556	934.705
b) oneri sociali	284.122	261.388
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	74.781	70.695
c) trattamento di fine rapporto	74.781	70.695
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>1.354.459</i>	<i>1.266.788</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	87.269	148.878
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.615	6.161
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	83.654	142.717
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>87.269</i>	<i>148.878</i>
14) oneri diversi di gestione	134.942	131.410
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>2.702.428</i>	<i>2.747.348</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	73.622	46.639
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	10	12
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>10</i>	<i>12</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>10</i>	<i>12</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	41.527	53.408
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>41.527</i>	<i>53.408</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(41.517)</i>	<i>(53.396)</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	32.105	(6.757)
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	24.773	38.678
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>24.773</i>	<i>38.678</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	7.332	(45.435)

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2020.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 evidenzia un utile di esercizio di euro 7.332=.

L'Organo amministrativo della Fondazione, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 183/2020 (c.d. "Decreto Milleproroghe") convertito in Legge ha usufruito del maggior termine di 180 giorni rispetto a quello ordinario di fine aprile, per la convocazione dell'assemblea che deve approvare il bilancio di esercizio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, commi 4 e 5 e all'art.2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

Commento

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art.2423 ter del codice civile si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente: non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Commento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Commento

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Commento

Valutazione poste in valuta

La Fondazione, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La Fondazione, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'art. 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Il D.L. 14 agosto 2020, n. 104 (Decreto Agosto) convertito in Legge ha previsto, in deroga al Codice civile, la possibilità per le imprese, che applicano i principi contabili nazionali, di non imputare a conto economico la quota di ammortamenti anno 2020 relativa ai beni materiali e immateriali.

Tali quote non contabilizzate saranno da imputarsi nel conto economico relativo all'esercizio successivo differendo con medesimo criterio anche le quote successive, estendendo di conseguenza il piano di ammortamento originario.

In particolare, grazie all'art.60, comma da 7.bis e 7-quiues, i soggetti che non adottano i principi contabili internazionali (IAS/IFRS) possono sospendere fino al 100% l'ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali, mantenendo il loro valore di iscrizione, così come risultante dall'ultimo bilancio annuale regolarmente approvato.

La quota di ammortamento non contabilizzata dovrà essere imputata a Conto economico nel bilancio chiuso al 31.12.2021, mentre le quote successive sono differite, traslando quindi il piano di ammortamento di un anno.

È quindi legittimata la deroga all'art. 2426, comma 1, n. 2), che prevede il sistematico ammortamento delle immobilizzazioni in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

La Fondazione ha deciso di optare per questa previsione di legge e quindi di dare indicazione della simulazione degli effetti sul calcolo degli ammortamenti nelle rispettive sezioni della nota integrativa, in particolar modo nelle sezioni sulle immobilizzazioni e patrimonio netto.

Le motivazioni sulla scelta della Fondazione di optare per l'applicazione delle previsioni di legge di cui ai punti precedenti, sono da ricercare nella stessa ratio della norma, che mira appunto a dare un sollievo economico patrimoniale alle società più colpite dalla crisi sanitaria Covid-19.

Immobilizzazioni

Introduzione

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione.

La Fondazione si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 60 DL. 104/2020 sospendendo per il 40% l'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali nei termini e per le ragioni sopra illustrate.

In relazione all'influenza sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio di tale scelta si evidenzia che gli ammortamenti sospesi delle immobilizzazioni immateriali ammontano a euro 2.410=.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

La Fondazione si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 60 DL. 104/2020 sospendendo per il 40% l'ammortamento delle immobilizzazioni materiali nei termini e per le ragioni sopra illustrate.

In relazione all'influenza sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio di tale scelta si evidenzia gli ammortamenti sospesi delle immobilizzazioni materiali ammontano a euro 55.769=.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo si intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Si precisa che l'unica partecipazione iscritta in bilancio si riferisce alla quota di capitale, che la Fondazione ha sottoscritto in qualità di Socio finanziatore, della Cooperativa sociale "Villaggio del Fanciullo – Società Cooperativa Sociale – Onlus", costituita in data 7 febbraio 2017.

Movimenti delle immobilizzazioni

Introduzione

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;

- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	37.716	6.419.062	15.000	6.471.778
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	20.992	2.189.922	-	2.210.914
Valore di bilancio	16.724	4.229.140	15.000	4.260.864
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizione	-	31.807	-	31.807
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	5.750	-	5.750
Ammortamento dell'esercizio	3.614	83.654	-	87.268
Totale variazioni	(3.614)	(57.597)	-	(61.211)
Valore di fine esercizio				
Costo	37.716	6.445.119	15.000	6.497.835
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	24.607	2.273.576	-	2.298.183
Valore di bilancio	13.109	4.171.543	15.000	4.199.652

Commento

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, sospesi ai sensi dell'art. 60 DL. 104/2020, ammontano a euro 58.179=, (dettagliati nella sezione delle Immobilizzazioni) e avrebbero determinato la chiusura del bilancio a fine esercizio con una perdita di euro 50.84=.

Commento

La Fondazione alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8° 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Commento

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art.2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento negli anni precedenti di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 62.456=.

Nel corso del 2020, è stato utilizzato il fondo svalutazione crediti, iscritto in bilancio negli esercizi precedenti, per euro 62.456= per stralciare parzialmente l'importo dei crediti inesigibili nei confronti del Ministero della Giustizia pari a euro 64.986=, mentre la parte eccedente tale fondo è stata imputata a conto economico rilevando una "perdita su crediti" di euro 2.530=.

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Introduzione

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

Introduzione

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura dei costi".

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Fondi per rischi e oneri	215.931	-	-	-	16.249	199.682	16.249-	8-

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Totale	215.931	-	-	-	16.249	199.682	16.249-	8-

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Fondi per rischi e oneri</i>		
	Altri fondi rischi e sanatorie	76.070
	Altri fondi rischi	2.633
	Fondo ripristino ambientale	120.979
	Totale	199.682

Riguardo agli “Altri fondi per rischi e sanatorie” l’importo risultante in Bilancio corrisponde a quanto prudenzialmente accantonato negli esercizi 2016 e 2017 per lavori di adeguamento degli immobili di proprietà della Fondazione alle normative urbanistiche ed edilizie vigenti al netto degli utilizzi corrispondenti ai costi sostenuti per i lavori finora sostenuti.

Si precisa che nell’anno 2020 è stato stornato il “Fondo rischi cause in corso” per l’importo di euro 16.249=. In particolare, tale Fondo era stato stanziato prudenzialmente in relazione alla Causa legale con l’Arch.Susini che si è conclusa con una transazione tra le parti. Pertanto, essendo venuta meno la necessità della sua iscrizione in bilancio è stata rilevata una sopravvenienza attiva di euro 16.249= a storno dell’intero “Fondo rischi cause in corso”.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Introduzione

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	315.962	62.447	22.217	40.230	356.192
Totale	315.962	62.447	22.217	40.230	356.192

Debiti

Introduzione

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti di durata superiore a cinque anni.

Analisi dei debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali abbreviato

Descrizione	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	241.839	688.016	688.016	740.032	1.428.048

Commento

Descrizione	Importo	Scadenza	Garante
<i>Debiti</i>			
Mutuo ipotecario con l'istituto di credito "Intesa San Paolo"	36.886	8/06/2022	Ipoteca su beni immobili della Fondazione
Totale	36.886		
<i>Debiti</i>			
Mutuo ipotecario con l'istituto di Credito "Credit Agricole Cariparma"	584.767	22/03/2029	Ipoteca su beni immobili della Fondazione
Totale	584.767		
<i>Debiti</i>			
Mutuo ipotecario con l'Istituto di Credito "Banca di Credito Cooperativo Ravennate e Imolese Soc.. Coop"	66.363	2/12/2024	Ipoteca su beni immobili della Fondazione
Totale	66.363		

Nel corso dell'anno 2020, a causa della difficile situazione a causa della pandemia da Covid-19, è stata chiesta e ottenuta una moratoria con l'Istituto di credito "Credit Agricole Cariparma" in relazione al il Mutuo ipotecario di originari euro 900.000,00=. In particolare, è stata concessa la sospensione del pagamento della quota interessi e della quota capitale sulle rate scadenti nel periodo dal 22/02/2020 al 22/09/2020, con conseguente allungamento del piano di ammortamento dal 22/08/2028 al 22/03/2029 e dilazione, delle quote interessi e capitale sospese, per l'intera durata residua del finanziamento.

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Introduzione

La Fondazione ha provveduto allo stanziamento delle Imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le Imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa, altre informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Quadri	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	2	41	8	51

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Introduzione

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	5.200

Commento

Si precisa che la Fondazione non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'Organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale Organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

L'importo del compenso del Revisore dei conti, imputato nel Bilancio chiuso al 31/12/2020, ammonta aad euro 5200,00=.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**Introduzione**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate**Commento**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**Commento**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**Commento**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, riguardante i fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico si segnala che nel mese di aprile 2021 si è ricevuta una comunicazione da parte del Servizio Sanitario Regionale Emilia-Romagna per il rimborso dei costi per l'approvvigionamento autonomo dei DPI per l'emergenza Covid -19 per un totale di euro 17.527=. Tale rimborso verrà imputato nel 2021 come sopravvenienza attiva non essendo stato previsto per l'anno 2020.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Introduzione

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che sono stati incassati a titolo di rette euro 2.554.286=, come meglio specificato nella tabella che verrà pubblicata sul sito internet della Fondazione stessa.

Inoltre sono pubblicati nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato gli aiuti concessi, nell'anno 2020, a favore della Fondazione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Commento

Signori Soci, in relazione all'obbligo di cui all'art. 60, comma 7-ter DL. 104/2020 l'Organo amministrativo Vi propone di costituire la "Riserva indisponibile" come segue:

- quanto ad euro 7.332= con destinazione dell'utile d'esercizio 2020;
- quanto ad euro 58.179,00= con l'utilizzo delle "Altre riserve" iscritte in Bilancio..

Nota integrativa, parte finale

Commento

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2020 unitamente con la proposta di copertura della perdita d'esercizio, così come predisposto dall'Organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Ravenna, lì 31/03/2021

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione – Belletti Giuseppe Paolo